



MJOP december 2020

[illegible]



Jaarverslag accommodatiebeheer voetbalvelden seizoen 2022-2023

Onderhoud voetbalvelden Sporting Krommenie							
Te onderhouden:		1 juli 2020 tot 1 juli 2023					
2 kunstgras voetbalvelden kunstgras oefenveld							
2 natuurgras voetbalvelden							
1 kunstgras oefenveld (mini arena)							
hekwerken en overige inrichtingsmaterialen							
Onderhoudsmaatregelen		Frequentie	Stichting	Sweco	Te betalen 2021	Te betalen 2022	Te betalen 2023
Dagelijks onderhoud							
1	Verwijderen zwerfvuil	wekelijks	x		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
2	Legen aanwezige prullenbakken	wekelijks	x		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
3	Blad ruimen	wekelijks	x		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
4	Handmatig bestrijden van onkruiden e.d.	wekelijks	x		€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
5	Kleine reparaties hekwerken en overige inrichting	wekelijks	x		€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Periodiek onderhoud							
6	Controle hekwerken, velden en overige inrichting	maandelijks	x		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
7	Herstel beschadigingen en melden	indien van toepassing	x				
8	Visuele controle drainage en HW afvoeren	1x/jaar	x		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
9	Reinigen putten van drainage en HW afvoeren	1x/3jaar	x				€ 1.500,00
10	Beregen natuurgrasvelden	indien noodzakelijk	x		€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
11	Onkruid verwijderen uit natuurgras en omliggende terreinen	1x/jaar	x		€ 620,00	€ 620,00	€ 620,00
12	Rand gras en verharding hestellen	2x/jaar	x		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
13	Maaien natuurgrasvelden incl. randen en overige	40x/jaar	x		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
14	Bemesten gras	7x/jaar	x		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
15	Rollen natuurgrasvelden	10x/jaar	x		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
16	Prikrollen natuurgrasvelden	10x/jaar	x		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
17	Drainage kunst- en natuurgrasvelden doorspuiten	1x/3jaar	x		€ 3.500,00		
18	Belijning natuurgrasvelden	2 a 3x/week	x		€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
Jaarlijks groot onderhoud							
19	Ballenvangers	1x/jaar	x		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
20	Doelnetten	1x/jaar	x		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
21	Sloten schonen	1x/jaar	x		€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
22	Onderhoud Vopo pompen	1x/jaar	x		€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
23	Egaliseren en profileren natuurgrasvelden (voorjaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
24	Bezanden natuurgrasvelden (voorjaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
25	Doorzaaien (voorjaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
26	Schudfrozen (voorjaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
27	Vertidrainen (najaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00
28	Slepen (najaarsonderh.)	1x/jaar	x	x	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
29							
Renovatie en vervanging velden							
30	Vervangen kunstgrasvelden			x	nvt		
31							
Overige							
32	Vervangen lampen lichtinstallatie				€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
33	Onderhoud materieel				€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
34	Brandstof en smeermiddelen				€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 1.800,00
totaal					€ 29.820,00	€ 26.620,00	€ 28.420,00



d.d. december 2020

Overzicht meerjarig onderhoud gebouwen (gegevens gehaald uit Nulmeting gebouw en installaties)

[illegible]



Hierbij een overzicht van de gemaakte kosten aangaande de zonnepanelen en de (deels geschatte) opbrengst van deze panelen.

Aankoop:	Levering installatie	€ 29.686,00	(incl. BTW)
Subsidie:	Provincie NH	€ 10.000,00	
	BOZA	€ 8.905,80	
	Totaal kosten	€ 10.780,20	

De panelen zijn 13 augustus 2021 opgeleverd en in bedrijf gesteld.

Wat hebben de panelen opgeleverd en gaan ze nog opleveren?

Hierbij maak ik gebruik van de jaarafrekening van Essent waarop pagina 2 het verbruik van de afgerekende periode is weergegeven en een prognose voor de volgende periode is ingeschat.

De periode van deze afrekening is vanaf 22 maart 2021 t/m 21 maart 2022. De zonnepanelen hebben dus niet volle periode geleverd aangezien de ingebruikstelling op 13 augustus 2021 heeft plaatsgevonden.

Dus ca. 7 maanden opbrengst meegenomen in deze jaar rekening.

Teruglevering totaal (zowel dal- als normaal tarief)	4164 kWh
Verminderde levering t.o.v. vorige periode (rechtstreeks gebruikt)	6404 kWh
Opgewekte stroom	10568 kWh

Dat maakt een bedrag van $10568 \times 0,06 = € 634,08$

Om tot een inschatting te komen voor de volgende periode zou je de 7 maanden door kunnen tellen naar 12 en kom je op een bedrag van € 1.086,99. Een andere mogelijke inschatting voor de komende periode is dat de geschatte teruglevering van 6512 kWh met daar bij het rechtstreeks gebruikte deel (6404 kWh X 12/7) 10978 kWh bij elkaar 17382 kWh tot een bedrag van € 1.042,92.

Uit eigen ervaring zijn de maanden september t/m maart niet de maanden die het meest opleveren. Dat zijn de maanden mei t/m september en die zitten niet in deze verrekende periode. Daarom heb ik de verwachting dat de opbrengst van de nu lopende periode aanzienlijk hoger zal zijn.

Mijn eigen zonnepanelen leverden in de maanden maart t/ september 4x meer energie op als in de wintermaanden. Het is moeilijk in te schatten mede gezien de oplopende energietarieven maar zolang het salderen nog toegepast gaat worden (tot eind 2025) kan naar mijn mening wel op ca. € 2.000,00 per jaar gerekend worden wat er op neer komt dat de installatie na binnen ca. 6 jaar is terugverdiend en gezien de levensduur van 25 jaar is dit naar mijn mening een prima investering (geweest). De enige kostenpost die er nog aankomt, na 12,5 jaar, is de vervanging van de omvormer en daar zal een bedrag van ca. € 2.000,00 mee gemoeid zijn.